

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 5

del 23.01.2020

OGGETTO: Comune di Camerano - PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 -COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E INDIVIDUAZIONE S.C.A. _ Parere come SCA.

L'anno duemila venti il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 17,40 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente
PAOLUCCI Mario	- Membro
PIANGERELLI Marco	- “
STAZIO Emiliano	- “

Sono assenti i consiglieri: LONGHI Sauro, PANARIELLO Roberto, POLACCO Massimiliano e ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di ritenere per quanto di competenza come SCA non necessario l'assoggettamento a VAS del PRU.
- 2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano come parere in sede di conferenza di servizi.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 12/12/2019 prot.n. 1220 acquisita a ns. prot. n. 3744 il 12/12/2019, è stato presentato il Piano di Recupero (PRU) PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC;

Il piano di recupero è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Camerano secondo quanto stabilito da Variante parziale urbanistica del 2016 e adeguata al Piano del Parco (PdP).

Il procedimento promosso dalla Provincia di Ancona prevede l'espressione del Parco sulla necessità o meno di effettuare la VAS al Piano di Recupero.

Il rapporto preliminare costruito in maniera corretta rispetto alle linee guida regionali descrive l'intervento previsto anche nei rapporti con il contesto ambientale e paesaggistico di riferimento.

Il presente PRU prevede il solo cambio d'uso di immobile esistente e l'area si colloca in un territorio agricolo facente parte del contesto della frazione San Germano ed esattamente in via Bagnolo. Il manufatto per cui è previsto il cambio di destinazione ha una cubatura pari a circa la metà del piccolo fabbricato; la corte esclusiva è di superficie catastale pari ad 820 mq è a prato ed è recintata in parte con staccionate in legno di castagno a croce di sant'Andrea. L'immobile è servito da una strada bianca, è limitrofo al complesso edilizio della frazione San Germano ed ha un suo impianto di scarico. Le pressioni antropiche rispetto ad un uso diverso dell'immobile non possono essere considerate sostanziali ed impattanti rispetto al contesto ambientale in essere. Dal punto di vista paesaggistico e fisico naturale il PRU non cambia il contesto.

La progettazione per la trasformazione dell'immobile da deposito a residenza porterà un miglioramento dal punto di vista paesaggistico; inoltre è indicato ed obbligatorio l'uso di energia alternativa.

Il rapporto preliminare esclude che il cambio di destinazione possa interferire con i vari sistemi interessati sia a scala locale che a scala chiaramente generale.
ciò premesso, la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 19/12/2019 ha espresso il seguente parere: Si ritiene da non assoggettare il PRU a VAS.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Emilio D'ALESSIO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/02/2020
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini