

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**COPIA**

N. 58

del 28.07.2020

OGGETTO: Comune di Camerano - PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC -\_ Parere Urbanistico.

L'anno duemila venti, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente (*)
LONGHI Sauro	- Membro (*)
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “

Sono assenti i consiglieri: PANARIELLO Roberto, PAOLUCCI Mario, POLACCO Massimiliano e STAZIO Emiliano

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

- 1) di esprimere per quanto di competenza ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco parere favorevole al PRU.
- 2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano come parere in sede di conferenza di servizi.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 23/06/2020 prot.n. 7117 acquisita a ns. prot. n. 1867 il 24/06/2020, è stata presentata la richiesta di parere per il Piano di Recupero (PRU) PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC;

Il piano di recupero è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Camerano secondo quanto stabilito da Variante parziale urbanistica del 2016 e adeguata al Piano del Parco (PdP).

Il procedimento promosso prevede l'espressione del Parco di parere ai sensi dell'art.2.7 del Regolamento del Parco.

Il presente PRU prevede il solo cambio d'uso di immobile esistente e l'area si colloca in un territorio agricolo facente parte del contesto della frazione San Germano ed esattamente in via Bagnolo. Il manufatto per cui è previsto il cambio di destinazione ha una cubatura pari a circa la metà del piccolo fabbricato; la corte esclusiva è di superficie catastale pari ad 820 mq è a prato ed è recintata in parte con staccionate in legno di castagno a croce di sant'Andrea. L'immobile è servito da una strada bianca, è limitrofo al complesso edilizio della frazione San Germano ed ha un suo impianto di scarico. Le pressioni antropiche rispetto ad un uso diverso dell'immobile non possono essere considerate sostanziali ed impattanti rispetto al contesto ambientale in essere. Dal punto di vista paesaggistico e fisico naturale il PRU non modifica il contesto.

La progettazione per la trasformazione dell'immobile da deposito a residenza porterà un miglioramento dal punto di vista paesaggistico; inoltre è indicato ed obbligatorio l'uso di energia alternativa.

Già con delibera n. 5 del 23.01.2020 il Consiglio ha valutato il PRU indicando tra l'altro che il cambio di destinazione possa interferire con i vari sistemi interessati sia a scala locale che a scala chiaramente generale.

Ciò premesso, la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 02/07/2020 ha espresso il seguente parere: parere favorevole.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Emilio D'ALESSIO

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2020
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini