

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 56

del 28.07.2020

---

OGGETTO: Conferimento incarico avvocato per la consulenza legale al procedimento di acquisizione del patrimonio dell'Ente Parco Regionale del Conero ai sensi dell'art. 31 commi 2 e 3 del DPR 380/01, e per effetto dell'art.1 comma 1104 della legge 27/12/2006 n. 246.

---

L'anno duemila venti, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente (*)
LONGHI Sauro	- Membro (*)
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “

Sono assenti i consiglieri: PANARIELLO Roberto, PAOLUCCI Mario, POLACCO Massimiliano e STAZIO Emiliano

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi.

### DELIBERA

1)- Di conferire l'incarico ad un avvocato per la consulenza legale al procedimento di acquisizione del patrimonio dell'Ente Parco Regionale del Conero ai sensi dell'art. 31 commi 2 e 3 del DPR 380/01, e per effetto dell'art.1 comma 1104 della legge 27/12/2006 n. 246.;

2)- di dare mandato al Direttore di compiere ogni atto necessario per l'attuazione di quanto espresso al punto precedente, affidando l'incarico all'avv. Andrea Galvani;

3) -detto incarico trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 del Bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 per un importo pari al preventivo ns prot. 2145/2020

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il dirigente dello sportello unico integrato del Comune di Ancona con provvedimento n. 76020 del 14 maggio 2019 ha diffidato i sig.rrri Sturba Emore e Bacchelli Ivo alla demolizione di immobili abusivi di loro proprietà così come indicato e nel rispetto dell'ordinanza di demolizione prot. 92875 del 13/10/2008 e prot. 70351 del 06/08/2009, entro il termine massimo di 90 gg. dalla notifica del provvedimento;

Avvertendo inoltre che in caso di inottemperanza della presente, i manufatti, le aree di sedime e le aree circostanti per una superficie fino a 10 volte l'area di sedime verranno acquisiti al patrimonio dell'Ente Parco Regionale del Conero ai sensi dell'art. 31 commi 2 e 3 del DPR 380/01, e per effetto dell'art.1 comma 1104 della legge 27/12/2006 n. 246;

Dato che il comma 1104 prevede nelle aree naturali protette l'acquisizione gratuita da parte dell'Ente di gestione delle opere abusive di cui all'articolo 7, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni. Restano confermati gli obblighi di notifica al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare degli accertamenti, delle ingiunzioni alla demolizione e degli eventuali abbattimenti direttamente effettuati, come anche le procedure e le modalità di demolizione vigenti alla data di entrata in vigore della legge.

Considerata la complessità dell'argomento e la sua novità per l'Ente Parco, risulta importante affidare ad un avvocato gli aspetti legali/normativi della vicenda per non aggravare ulteriormente il lavoro degli uffici già in sofferenza per carenza di personale.

Si ritiene altresì opportuno individuare in capo agli Avv. Galvani del Foro di Ancona il legale di fiducia di questa Amministrazione cui affidare il presente incarico.

Sentito il favorevole parere contabile del Ragioniere;

Appare evidente che siano in essere le condizioni per affidare l'incarico all'avv. Andrea Galvani; trovando copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 del Bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 per un importo pari al preventivo ns prot. 2145/2020.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

(sede in Comune Di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Emilio D'ALESSIO

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2020
- è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data ..... , Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
- decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
- a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini