

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 27

del 21.05.2020

OGGETTO: COMUNE DI SIROLO - PIANO ATTUATIVO STRUTTURA RICETTIVA "NOVECAMERE" - PARERE DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VAS in qualità di SCA.

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente (*)
LONGHI Sauro	- Membro (*)
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
STAZIO Emiliano	- “ (*)

Sono assenti i consiglieri: PANARIELLO Roberto, PAOLUCCI Mario e POLACCO Massimiliano,

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di esprimere il seguente parere:
 - non si ritiene necessario sottoporre il presente Piano a VAS;
 - per il parere sul piano attuativo vero e proprio la pratica andrà integrata da:
 - individuazione delle aree di pertinenza delle alberature esistenti da individuare nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco dove non sarà possibile alcuna nuova opera;
 - individuazione delle opere di compensazione obbligatorie per il presente Piano individuando il maggior profitto che si genererà con la realizzazione dell'opera.
 - non si entra nel merito delle scelte progettuali di lottizzazione (che saranno valutate nel procedimento di parere specifico urbanistico) e del rispetto delle indicazioni progettuali già indicate poiché saranno effettuate in sede di valutazione per il rilascio del nulla osta.
 - restano fatti salvi i pareri già espressi dalla locale Soprintendenza in merito.
- 2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Sirolo per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 31/03/2020 acquisita a ns. prot. n. 1143 in pari data, è stato presentato da parte della Provincia di Ancona il Piano indicato in oggetto per l'espressione del parere di competenza nel procedimento di VAS in qualità di SCA;

Il piano è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Sirolo.

Il piano attuativo in esame fa riferimento alla variante di piano regolatore generale delle strutture recettive, approvato con D.C.C. n.14 del 04.02.2019, che prevede incentivi volumetrici.

Gli interventi previsti dal presente PDR interesseranno solo l'edificio secondario adibito a sala polifunzionale a servizio della struttura ricettiva e comporteranno un ampliamento della stessa mediante la realizzazione di una struttura in legno e vetro da realizzare sul prospetto principale.

Nel lato ovest è previsto invece un locale interrato collegato con questo edificio pertinenziale che verrà utilizzato come luogo di deposito a servizio della sala meeting/business e per il ricovero di bici ed

attrezzature per il trekking (verrà dotato di una piccola lavanderia a disposizione dei fruitori della struttura).

Viene indicato che "La struttura a se stante, da destinare a camere, fruibile da persone diversamente abili, potrà essere realizzata, in una fase successiva, previa integrazione del presente PDR". Si ritiene utile indicare alla Provincia che il parere per la VAS viene indicato solo per gli interventi previsti e che eventuali altre opere da prevedere dovranno essere assoggettate di nuovo al procedimento di verifica di assoggettamento a VAS.

Il rapporto preliminare prende a riferimento il contesto e verifica i vari sistemi da analizzare in maniera adeguata. Le pressioni rispetto al contesto sono trascurabili in quanto di minima entità rispetto ad una Valutazione Ambientale strategica.

Il volume previsto fuori terra risulta essere di circa 78 mc mentre quello interrato al netto delle fondamenta risulta di circa 130 mc.

Non vengono indicate le misure di interferenza tra le alberature esistenti più prossime alla realizzazione delle opere.

Non vengono indicate le misure di compensazione obbligatorie da realizzare con riferimento al valore generato dalle opere previste.

Di questi ultimi aspetti ce se ne occuperà in seconda istanza nel parere urbanistico di riferimento.

Il rapporto preliminare individua interferenze con i vari sistemi ambientali di riferimento come poco significative. Mette anche come poco significativa quella paesaggistica di prioritaria competenza della soprintendenza a cui si rimanda per il parere specifico; in questa fase (non lo sarà in sede di parere al Piano attuativo né in sede di rilascio del nulla osta), si ritiene corretto non entrare nel merito. Comunque visto che proprio il Rapporto preliminare lo identifica come Ambito di interazione la "Gestione edilizia e gestione del paesaggio" si ritiene possa essere considerato il Rapporto preliminare coerente con la disciplina e si ritiene la conclusione sufficiente per proporre al Consiglio Direttivo il non assoggettamento a VAS del Piano.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 22/04/2020 ha espresso il seguente parere:

Rispetto al parere da esprimere con questo procedimento le informazioni assunte risultano però tali da poter indicare la non necessità di VAS.

Per il parere sul piano attuativo vero e proprio la pratica andrà integrata da:

- individuazione delle aree di pertinenza delle alberature esistenti da individuare nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco dove non sarà possibile alcuna nuova opera;
- individuazione delle opere di compensazione obbligatorie per il presente Piano individuando il maggior profitto che si genererà con la realizzazione dell'opera.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Sirolo ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Emilio D'ALESSIO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione:**
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 05/06/2020.
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini