

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 97

del 09/09/2021

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà dei Mengani.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di settembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Membro
CICCARELLI Anna Maria	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

E 'assente il Consigliere: PICCIAFUOCO Riccardo

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà del Sig. Mengani, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 10 mappali 191, 364, 367, 348, 353, 255, 344, 345, 352 e 351, ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Mengani Nazzareno con nota acquisita al ns. prot. n. 2271/21 del 03/08/2021 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di loro proprietà sito nel comune di Sirolo e distinto al Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 191, 364, 367, 348, 353, 255, 344, 345, 352 e 351 ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le conclusioni così riassunte:

*in relazione alle caratteristiche fisiche dell'area, alle possibilità di utilizzo ma soprattutto in relazione al prezzo, sembra opportuno per il Parco NON far valere il proprio diritto di prelazione.*

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sul terreno di proprietà del Sig. Mengani Nazzareno, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 10 mappali 191, 364, 367, 348, 353, 255, 344, 345, 352 e 351 ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA;

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2021

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ..... , prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini