

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 49

del 20/04/2023

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CENTRO VACANZE DE ANGELIS ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 11/07/2006, N.9 TESTO UNICO DELLE NORME REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO E L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - PARERE ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco.

L'anno duemilaventitré, il giorno venti del mese di aprile alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Membro
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consigliere: SILVETTI Daniele e CICCARELLI Anna Maria

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

precisato che il parere urbanistico è espresso ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole al Piano in oggetto indicato;
- di inviare la presente delibera al Comune di Numana ed alla Provincia di Ancona per opportuna e rispettiva competenza;

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 17/03/2023 acquisita a ns. prot. n. 838, è stato presentato da parte del Comune di numana il Piano indicato in oggetto con le modifiche richieste per l'espressione del parere di competenza nel procedimento di VAS in qualità di SCA;

lo stesso piano era stato valutato in sede di parere di VAS con delibera di Consiglio Direttivo n. 92 del 30.06.2022 ritenendo non necessario sottoporre il Piano a procedura di VAS.

Il presente Piano individua essenzialmente le aree all'interno del perimetro del Centro Vacanze de Angelis a Marcelli di Numana, dove saranno ammessi gli ampliamenti previsti e indicati rispetto alla possibilità demandata dalla L.R. 9/2006 (art. 19).

Nel compendio normativo viene prevista la possibilità di ampliamenti fino al 10% della volumetria legittima. per mc 397,95 ampliamento struttura polifunzionale, per mc 4180 ampliamenti zona giorno bungalow e per mc 1846,02 ampliamenti aree servizi (vi è poi una tabella riepilogativa degli ampliamenti ammessi (art. 2 NTA del Piano)).

Vengono accolte e riportate negli atti le richieste formulate con delibera 92/2022.

Il progetto vuole essere indirizzato verso:

- Ampliamento delle zone di servizio e di spazi comuni delle zone giorno dei bungalow;
- realizzazione spazi per dipendenti e bagni disabili;
- uso di fonti di energia rinnovabile attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari
- risparmio energetico attraverso l'installazione di dispositivi e lampade salva energia;

- risparmio idrico attraverso l'installazione di regolatori di flusso per rubinetti nei bagni delle nuove camere/servizi;
- gestione dei rifiuti con modalità di raccolta differenziata spinta;
- formazione del personale addetto e informazioni all'utenza per consentire una diminuzione dei consumi energetici diretti ed indiretti.

Le azioni indicate sopra con le integrazioni presentate sono legate tra loro. Il Piano ora disciplina tutti gli azionamenti previsti nel rispetto del PRG Vigente adeguato al Pdp.

In data 18/04/2023 il presente piano è stato valutato in sede di commissione tecnica che ha espresso parere favorevole.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di esprimere parere favorevole al Piano indicato in oggetto ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/05/2023
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini