

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE
delle deliberazioni del
CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 26

del 13.04.2021

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa.

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

| | |
|-----------------------|------------------|
| SILVETTI Daniele | - Presidente |
| PAOLUCCI Mario | - Vicepresidente |
| PICCIAFUOCO Riccardo | - Vicepresidente |
| CICCARELLI Anna Maria | - Membro |
| CIRCELLI Giacomo | - “ |
| DONNINELLI David | - “ |
| ROLDI Roberto | - “ |
| TEMPERINI Valerio | - “ |

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco,
in prosecuzione dei lavori della seduta del 8.4.2021,

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente **non** ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, distinto al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 62 mappale 152, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, per mezzo di loro tutore delegato Sig. Alessandrelli Alberto, con nota acquisita al ns. prot. n. 880/21 del 22/03/2021 hanno fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di loro proprietà sito nel comune di Ancona e distinto al Catasto Terreni al Foglio 62 mappale 152 ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le conclusioni così riassunte:

in relazione alle caratteristiche fisiche dell'area, alla localizzazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, sembra opportuno per il Parco far valere il proprio diritto di prelazione.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di esercitare o meno il diritto di prelazione sul terreno di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, distinto al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 62 mappale 152, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2021

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Marco Zannini