

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**  
delle deliberazioni del  
**CONSIGLIO DIRETTIVO**

---

Copia

N. 26

del 13.04.2021

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco,  
in prosecuzione dei lavori della seduta del 8.4.2021,

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente **non** ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, distinto al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 62 mappale 152, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, per mezzo di loro tutore delegato Sig. Alessandrelli Alberto, con nota acquisita al ns. prot. n. 880/21 del 22/03/2021 hanno fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di loro proprietà sito nel comune di Ancona e distinto al Catasto Terreni al Foglio 62 mappale 152 ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le conclusioni così riassunte:

*in relazione alle caratteristiche fisiche dell'area, alla localizzazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, sembra opportuno per il Parco far valere il proprio diritto di prelazione.*

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di esercitare o meno il diritto di prelazione sul terreno di proprietà dei Sigg.ri Bontempi Fiorella, Bontempi Tristano e Lucesoli Fiorisa, distinto al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 62 mappale 152, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2021

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ..... , prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini