

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**  
delle deliberazioni del  
**CONSIGLIO DIRETTIVO**

---

Copia

N. 25

del 08/04/2021

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà della Sig.ra Viavanti Maria Pia.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Sig.ra Vivanti Maria Pia distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 102 mappali 235 (unità immobiliare abitativa) 107, 220, 108/parte 189/parte e 103/parte ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che la sig.ra Vivanti Maria Pia, per mezzo di suo delegato agr. Schiavoni Floriano, con nota acquisita al ns. prot. n. 869/21 del 19/03/2021, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso degli immobile e dei terreni di sua proprietà ricadenti all'interno del comune di Ancona e distinti al Catasto Terreni al Foglio 102 mappali 235 (unità immobiliare abitativa) 107, 220, 108/parte 189/parte e 103/parte, ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le conclusioni così riassunte:

*in relazione al prezzo, alla consistenza ed alle possibilità di utilizzo, non si rilevano particolarità che possano motivare l'acquisto, anche parziale, degli immobili in vendita;*

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sugli immobili di proprietà della sig.ra Vivanti Maria Pia distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 102 mappali 235 (unità immobiliare abitativa) 107, 220, 108/parte 189/parte e 103/parte ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2021

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini