

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 148

del 09/12/2021

OGGETTO: Lavori di “recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”. Approvazione VARIANTE progetto definitivo/esecutivo.

L’anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Membro
CICCARELLI Anna Maria	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David e TEMPERINI Valerio

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco,

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di dare atto che rispetto all'importo complessivamente impegnato riferito al quadro economico del progetto originario approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021, le lavorazioni aggiuntive previste dalla Variante comportano un impegno di spesa aggiuntivo
2. Di approvare la VARIANTE al progetto definitivo ed esecutivo e la PERIZIA SUPPLETIVA, per i lavori di "recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C" che, allegato in corpo separato, è parte integrante del presente atto, che riporta un quadro economico di importo complessivo pari a €105.216,43;
3. Di approvare che le somme previste al punto 2) andranno in parte reperite tra le "Somme a disposizione dell'amministrazione" presenti nel Quadro Economico del progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 impegnate al capitolo 0106.22.006 Bilancio di previsione 2021_2023 annualità 2021 imp.2021/111, e per € 25.216,43 andranno reperite capitolo di bilancio 0106.22.006 del Bilancio di previsione 2021-2023annualità 2021;
4. Di dare mandato agli uffici di procedere, per quanto di competenza, all'esecuzione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che tra le proprietà dell'Ente è ricompreso l'immobile del Centro Visite situato all'interno dell'area di pertinenza della sede dell'Ente Parco stesso;

che l'immobile è dotato di tribuna per spettacoli, strettamente connessa alla composizione architettonica e strutturale dell'edificio stesso in quanto ne costituisce la copertura;

che per l'utilizzo della struttura come teatro all'aperto per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo, occorre che vengano predisposti ed eseguiti tutti gli adempimenti per l'ottenimento delle necessarie certificazioni da parte dei Vigili del Fuoco e dell'autorizzazione da parte della Commissione Provinciale per Pubblico Spettacolo affinché l'anfiteatro sia reso idoneo, secondo la normativa vigente in materia, quale "locale di pubblico spettacolo all'aperto" per lo svolgimento di detta attività.

Richiamati

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l'ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l'attività di Teatro all'aperto del Centro Visite del Parco del Conero;

la Determina Direttoriale n. N. 45 del 19/09/2019 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione del progetto inerente alla prevenzione incendi per la richiesta di parere preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all'Ing. Limpido Massimo.

Ricordo

che il progetto presentato tramite il SUAP di Sirolo con istanza prot 2083 del 26/02/2020 per l'attività dell'Allegato I al DPR 151/2011 n. 65.2.c "Locali di spettacolo all'aperto con capienza fino a 1000 persone", ha ottenuto il parere favorevole dal Comando dei VVFF che ha approvato il progetto per la realizzazione dell'attività con condizioni;

che le condizioni poste dal Comando dei VVFF, in relazione allo stato attuale della struttura edilizia e dello stato dei luoghi interessati dall'attività, comportavano una progettazione generale architettonica di adeguamento dei luoghi e di alcuni manufatti, in particolare in riferimento ai percorsi ed alle vie di fuga, e progettazioni specialistiche nei settori impiantistico, della sicurezza e strutturale.

Richiamata la Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 20/11/2020 con la quale l'arch. Roberta Giambartolomei veniva designata RUP nonché progettista dell'intervento in quanto compatibile per lavori non complessi, come esposto nelle linee guida ANAC punto 9.1, (nel caso specifico, l'espletamento delle funzioni relative alla progettazione, data la natura dell'intervento, è riferita alla progettazione architettonica e di coordinamento delle prestazioni tecniche specialistiche relative alla progettazione dell'intervento);

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 101 del 15/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità relativo alla realizzazione dei lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C, di cui all'oggetto, che presentava un quadro economico pari a € 80.000,00:

Dato atto che con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo composto dagli elaborati individuati dal RUP che presentava il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
A	Importo dell'appalto		
a.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 55 288,40
	di cui per impianti	€ 44 096,60	
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta impianti	€ 588,73	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta strutture	€ 187,64	
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14
	da PSC	€ 68,14	
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00	
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 55 683,54
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 704,75

b.3	Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 160,00
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30	
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori , etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00	
b.6	Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 5 568,35
	Totale B somme a disposizione		€ 24 711,60
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00

Ricordato

che il progetto relativo al Lotto IMPIANTI prevede l'installazione, ai fini della sicurezza per l'esodo, dei segnapasso sulle gradinate di distribuzione alle sedute della cavea;

che il progetto, in relazione al fatto che la cavea avrà un impianto di illuminazione di esercizio e di emergenza autonomo, per effetto delle caratteristiche costruttive dell'edificio "Teatro" completamente in calcestruzzo armato ha opportunamente previsto per il passaggio delle linee elettriche un sistema di distribuzione esterna a vista;

che pertanto anche l'installazione dei segnapasso con la relativa distribuzione della linea elettrica è stato previsto esterno,

che allo scopo di selezionare le modalità di rivestimento del gradino, è stata valutata la possibilità di utilizzare una lamiera metallica piegata da realizzare su misura, che desse anche un carattere di "vestito estetico" alle gradinate;

in particolare, in coerenza con il materiale utilizzato per le balaustre in ferro si è pensato all'utilizzo dell'acciaio corten;

Considerato

che le lavorazioni avrebbero richiesto un impegno di somme importanti si è ritenuto opportuno far eseguire un prototipo del rivestimento dei gradini della cavea;

Richiamata la Determina del Responsabile Tecnico n. 60 del 30/11/2021 di affidamento della realizzazione del prototipo del gradino;

Effettuate dall'arch.Giambartolomei in qualità di RUP delle Opere, le opportune valutazioni sul posto e indagate le problematiche sia con il Direttore dei Lavori, sia con le ditte coinvolte nella realizzazione delle lavorazioni;

Preso atto dalla relazione tecnica del progetto di Variante a firma dell'Arch. Giambartolomei risulta che la soluzione prospettata di realizzare il rivestimento dei gradini con lamiera di corten, e comunque in lamiera metallica, è risultata problematica e si è optato per la realizzazione dei segnapasso sulle gradinate di accesso ai gradoni della cavea in maniera tradizionale, ovvero con l'esecuzione delle tracce per la linea elettrica e per il fissaggio dei segnapasso murandoli nel gradino;

Allo scopo sono stati richiesti dei preventivi, pervenuti come segue

- prot. 3671/21 del 07/12/2021 per l'esecuzione di opere per nuove modalità di posa in opera dei segnapasso, aggiuntive rispetto alle lavorazioni dell'appalto originario, di importo pari a € 4.937,76, da assoggettare a ribasso d'asta, oltre IVA;
- prot. 3633/21 del 03/12/2021 per il ripristino dell'impermeabilizzazione delle parti interessate dalla esecuzione delle tracce e della soprastante finitura di ogni singola scalinata mediante l'utilizzo della stessa guaina già in opera, di importo pari a € 1.440,00 oltre IVA;

Evidenziato

che detti importi relativi alle lavorazioni che consentono di completare la posa in opera dell'impianto elettrico complessivamente vanno ad aumentare l'importo dei lavori;

che per il completamento del recupero funzionale del Teatro sono necessarie altre lavorazioni rappresentate sinteticamente nel seguente elenco:

Fornitura e installazione di estintori per la dotazione di emergenza del teatro, indispensabili per l'ottenimento dell'agibilità
ripristino delle canalette di raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza delle uscite del Teatro, sulle vie di esodo;
Fornitura e posa in opera di scossaline (in rame o lamiera verniciata effetto Corten) funzionali alla schermatura e protezione delle linee di distribuzione elettrica dell'impianto di illuminazione ed emergenza del Teatro
rifacimento gradini e sistemazione dell'accesso al teatro ingresso principale secondo le eventuali indicazioni che verranno impartite dalla commissione per il pubblico spettacolo
verifica di messa a terra / dispersore
segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna
finiture estetiche e cartellonistica

Dato altresì atto che i Verbali di consegna dei lavori afferenti ai due lotti, Impianti e Strutture, sono stati sottoscritti come segue:

Lotto strutture: Consegna dei lavori in data 26/10/2021;

Lotto impianti: Consegna dei lavori in data 29/10/2021 accettata con riserva;

Evidenziato che durante l'esecuzione dei lavori

la ditta esecutrice del Lotto Impianti, in sede di consegna dei lavori ha accettato il contratto con riserva motivandola con l'aumento dei prezzi a causa delle sopravvenute condizioni di mercato tali da non rendere adeguati i prezzi dell'offerta presentata in data 03/06/2021 ed ha presentato, con nota ns prot. 3672/21 del 07/12/2021, la richiesta di rinegoziazione del contratto;

l'altra ditta esecutrice del Lotto strutture con nota ns prot. 3682/21 del 07/12/2021, ha altresì presentato la richiesta di modifica delle condizioni economiche del contratto a causa dell'impennata dei prezzi delle materie prime (in particolare quello del ferro);

Ricordato che il RUP dei lavori provvederà a verificare la documentazione giustificativa delle richieste di rinegoziazione dei contratti d'appalto;

Ritenuto, comunque necessario prevedere nel Quadro Economico della Variante Suppletiva anche degli importi relativi agli eventuali accordi bonari che, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. si potrebbero perfezionare;

Per tutto quanto sopra il Quadro Economico di Variante e raffronto con il Quadro Economico del progetto originario rimodulato dopo il ribasso d'asta è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DEL PROGETTO DI VARIANTE

	QE DOPO RIBASSO		QE VARIANTE SUPPLETIVA	
Importo dell'appalto				
Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 49 074,93		€ 53 159,22
di cui per impianti	€ 37 083,13		€ 37 083,13	richiesta di
Nuova modalità di posa in opera dei segnapasso gradinate contratto aggiuntivo impianti già assoggettato a ribasso			€ 4 084,29	
di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80		€ 11 991,80	
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37		€ 776,37
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta impianti (1,34%)	€ 588,73		€ 588,73	
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta strutture (1,565%)	€ 187,64		€ 187,64	
Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14		€ 395,14
da PSC	€ 68,14		€ 68,14	
da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00		€ 327,00	
Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 49 470,07		€ 53 554,36
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
ribasso		€ 7 013,47		-
lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA				€ 19 346,10
ripristino impermeabilizzazione gradini IVA compresa 10%			€ 1 584,00	
estintori			€ 597,80	
prototipo gradino in corten			€ 152,50	
fornitura canalette			€ 231,80	
ripristino canalette e griglie vie di esodo			€ 980,00	
scossaline in rame			€ 8 000,00	
verifica di messa a terra / dispersore			€ 300,00	
rifacimento gradini di accesso al teatro ingresso principale			€ 2 500,00	
segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna			€ 1 500,00	
finiture estetiche (pittura) e cartellonistica/ insegne			€ 3 500,00	
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 524,39		€ 2 459,76
accordi bonari per rinegoziazione contratto per maggiori importi				€ 8 500,00
strutture			€ 2 300,00	
impianti			€ 6 200,00	
Contributo ANAC		€ 56,70		€ 56,70
Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 105,00		€ 103,30
Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40		€ 1 448,40
Oneri tecnici		€ 13 716,43		€ 13 716,43
Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30			
Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori, etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13			
Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00			
Fondo incentivante_ art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67		€ 1 071,09
IVA sui lavori 10%		€ 4 947,01		€ 5 355,44
Totale B somme a disposizione		€ 30 925,07		€ 52 057,21
Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00		€ 105 216,43

Dato atto

che per il citato progetto è stato richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il codice **CUP è il seguente: B45E20002000002;**

Dato atto che il nuovo importo di progetto trova la copertura finanziaria:

- per € 80.000,00 al Capitolo 0106.22.006 imp.2020/190 RP Bilancio provvisorio 2021 Bilancio di previsione 2020_2022, come da determina del Responsabile Tecnico n. 78 del 22/12/2020 ;
- per €25.216,43 al capitolo 0801.22.001 Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;

Ravvisata l'opportunità di deliberare l'approvazione del progetto di completamento dei lavori di rifunzionalizzazione del Teatro del Parco, al fine di procedere nella prosecuzione delle opere;

Visto il D.Lgs 50/2016, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge 120/20;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "TUEL" aggiornato con D.Lgs.118/2011;

si propone al Consiglio Direttivo di:

1. Di prendere atto che rispetto all'importo complessivamente impegnato riferito al quadro economico del progetto originario approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021, le lavorazioni aggiuntive previste dalla Variante comportano un impegno di spesa aggiuntivo;
2. Di approvare la VARIANTE al progetto definitivo ed esecutivo e la PERIZIA SUPPLETIVA, per i lavori di "recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C" che, allegata in corpo separato e parte integrante del presente atto, che riporta un quadro economico di importo complessivo pari a €105.216,43;
3. Di approvare che le somme previste al punto 2) andranno in parte reperite tra le "Somme a disposizione dell'amministrazione" presenti nel Quadro Economico del progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 impegnate al capitolo 0106.22.006 Bilancio di previsione 2021_2023 annualità 2021 imp.2021/111, e le eccedenti, pari a € 25.216,43 andranno reperite al capitolo di bilancio 0106.22.006 del Bilancio di previsione 2021-2023annualità 2021;
4. Di dare mandato agli uffici di procedere, per quanto di competenza, all'esecuzione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 17/01/2022

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini