

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 127

del 21/10/2021

OGGETTO: Richiesta di incontro con i Comuni del Parco, che non hanno ancora adeguato il loro PRG al Piano del Parco, per valutare la possibilità di una variante urbanistica parziale in adeguamento al Piano del Parco del Conero a favore delle aziende agricole.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Il Consigliere Donninelli propone al Consiglio Direttivo di sollecitare i Comuni del Parco che non hanno ancora adeguato il proprio PRG al Piano del Parco sulla problematica che rappresentano molti agricoltori operanti nel parco, circa il bisogno di ampliare le dotazioni aziendali con nuovi annessi agricoli ovvero con nuova cubatura.

Tale cubatura, tra l'altro, è già resa disponibile dal Piano del Parco ma non può essere utilizzata perché i Comuni non ha ancora adeguato il proprio Piano Regolatore al Piano del Parco.

Il Comune di Ancona con nota del 29/10/2019 acquisita a ns. prot.n. 3202 aveva richiesto all'Ente Parco la possibilità di adottare una variante parziale al PRG comunale in adeguamento al vigente Piano del Parco, che pur non configurandosi come un generale adeguamento al Piano del Parco stesso, avesse consentito l'assegnazione delle quote edificatorie afferenti al budget disponibile di cui all'art.272 del PdP, precisando inoltre che tale variante avrebbe assegnato le volumetrie del budget tramite la pubblicazione di un bando di evidenza pubblica da redigere a cura dell'Amministrazione Comunale congiuntamente all'Ente Parco.

A tale richiesta con Delibera n. 63/2019 l'allora Consiglio Direttivo aveva risposto evidenziando che:

-il Piano del Parco non definisce la necessità intesa come obbligatoria di un adeguamento generale e complessivo dei PRG comunali al Piano del Parco; al contrario in più articoli viene indicata anche la possibilità di effettuare una serie di varianti parziali per arrivare al completo adeguamento; di certo poi il Comune può anche non prevedere all'interno del proprio strumento urbanistico alcune progettazioni di indirizzo previste all'interno del PdP (individuate come APS) e/o magari demandandone l'attuazione a future varianti;

-le uniche limitazioni riscontrabili sono quelle in cui si prevede l'inammissibilità di varianti che comportino modifica ai livelli di tutela stabiliti dalle norme di Piano (co. 3 dell'art. 39 del q.P. 02 del PdP) ed in cui si prevede che *“nuovi strumenti urbanistici attuativi, non conformi al PRG Vigente, non possono essere adottati prima dell'adeguamento generale del PRG al Piano del Parco”* (co. 5 dell'art. 272 del q.P. 02 del PdP).

-Altri Comuni sul territorio del Parco, hanno approvato varianti parziali al proprio PRG pur non essendo lo strumento urbanistico già adeguato in maniera generale; tali varianti sono state sottoposte alla Provincia di Ancona che è competente in materia urbanistica per l'espressione dei pareri e nulla ha rilevato sul merito.

Per quanto sopra

con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- Di dare mandato al Direttore di organizzare una serie di incontri con i Comuni del Parco, che non hanno ancora adeguato il loro PRG al Piano del Parco, finalizzato a conoscere gli intendimenti di tali Enti circa l'eventuale adozione di una variante urbanistica parziale, in adeguamento al Piano del Parco del Conero, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo sostenibile delle aziende agricole presenti e operanti all'interno del territorio del Parco.

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/11/2021
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo;
- E' divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami;
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento;
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dr. Marco Zannini