

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 106

del 23/09/2021

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà dei sig.ri Tabacchi Anna Maria, Tabacchi Alessandra e De Petri Tonelli Maria Teresa.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitré del mese di settembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: PIANGERELLI Marco e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei sig.ri Tabacchi Anna Maria, Tabacchi Alessandra e De Petri Tonelli Maria Teresa, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 147 mappali **123, 124, 125**, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA.

Di dare atto che il mappale **196 del foglio 147** ai sensi del Piano del Parco NON ricade in area di Riserva e pertanto non è soggetto al diritto di prelazione del Parco.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Notaio Bucci Renato con nota del **02/09/2021** acquisita al ns. prot. n. **2530/21** ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei sig.ri Tabacchi Anna Maria, Tabacchi Alessandra e De Petri Tonelli Maria Teresa, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 147 mappali **123, 124, 125 e 196**, siti nel comune di Ancona;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale, sulla base delle analisi, e delle descrizioni delle aree in parola, le valutazioni conclusive sono così riassunte:

- il mappale **196 del foglio 147** ai sensi del Piano del Parco NON ricade in area di Riserva e pertanto non è soggetto al diritto di prelazione del Parco;
- i mappali **123, 124 e 125** ricadono in parte in area di Riserva Orientata e quindi l'istruttoria per l'interesse ha riguardato solo queste particelle:

sebbene le caratteristiche fisiche dell'area siano interessanti per il Parco in quanto si tratta quasi totalmente di un'area boscata, tuttavia, in relazione alle possibilità di utilizzo ed in relazione al prezzo, sembra opportuno per il Parco NON far valere il proprio diritto di prelazione.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO

DI PRELAZIONE sul terreno di proprietà sig.ri Tabacchi Anna Maria, Tabacchi Alessandra e De Petri Tonelli Maria Teresa, ricadenti in parte in area di RISERVA ORIENTATA;

Di dare atto che il mappale **196 del foglio 147** ai sensi del Piano del Parco NON ricade in area di Riserva e pertanto non è soggetto al diritto di prelazione del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2021

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini