

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 105

del 23/09/2021

OGGETTO: Realizzazione delle "Porte del Parco"- Approvazione dello Studio di fattibilità tecnico-economica e delle alternative progettuali.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitré del mese di settembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: PIANGERELLI Marco e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco,

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare lo Studio di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del documento di fattibilità delle alternative progettuali, per la realizzazione delle “Porte del Parco”, redatto dall’Ufficio Urbanistico Territoriale nella persona dell’arch. Roberta Giambartolomei;
- Di approvare la localizzazione territoriale delle zone per la realizzazione delle Porte del Parco individuate nell’allegato 1 con la numerazione 1, 2, 3, 4 e 5 in particolare:
 1. Nel comune di Ancona, la localizzazione N.1 a Pietra La Croce nell’area immediatamente prima del KM 1 delle Strada Provinciale del Conero;
 2. Nel comune di Camerano, la localizzazione N.2 nel nucleo frazionale di S. Germano, nell’area immediatamente al termine dell’edificato, all’incrocio tra via S.Germano e Via Bagnolo;
 3. Nel comune di Sirolo, la localizzazione N.3 coincidente con il ponte sulla Strada Provinciale 2, rappresentato dal sovrappasso della Strada Provinciale 7 Cameranesse;
 4. Nel comune di Numana, la localizzazione N. 4 in corrispondenza dell’area di sosta esistente all’incrocio tra la Strada Provinciale 23 e Via Musone;
 5. Nel comune di Numana, la localizzazione N. 5 nei pressi della foce del fiume Musone;
- Di adottare, salvo che per la Porta n3 in prossimità del Coppo di Sirolo, per la quale è prevista una specifica soluzione progettuale diversificata dalle altre, le soluzioni alternative definite nell’”allegato 1” relative ai dispositivi architettonico/segnaletici da utilizzare anche combinati tra loro per le porte 1,2,4 e 5.
- Di dare atto che il progetto sarà realizzato per stralci funzionali rappresentati da ogni singola Porta;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che nell’ambito delle previsioni contenute nel Piano del Parco (PdP) approvato con DACR Marche n. 154 del 02.02.2010 e n. 156 del 08.02.2010, è prevista la realizzazione di Porte del Parco

Premesso altresì che il Piano del Parco (si vedano gli obiettivi dell’APS 2 Vallemiano) fornisce la seguente definizione di PORTA DEL PARCO:

Per Porta del Parco deve intendersi una zona marginale interna al Parco immediatamente a ridosso dei confini da destinare a punto informativo supportato da strumenti telematici; di scambio intermodale per la mobilità, dotato di attrezzature di ristoro e di servizi specifici per una migliore fruibilità del Parco. La realizzazione di strutture di servizio della Porta del Parco è ammissibile preferibilmente utilizzando manufatti esistenti, in via del tutto subordinata attraverso prefabbricato smontabile non infisso al suolo evitando comunque l’effetto “baita”

Premesso altresì che il Consiglio Direttivo con Delibera n. 29 del 13/04/2021 di avvio alla progettazione ha dato mandato al Direttore di *“compiere ogni atto utile alla presentazione di un progetto di massima per la realizzazione e localizzazione delle Porte del Parco anche in aggiunta a quelle previste nel Piano del Parco, al fine di comunicare ai visitatori l'entrata nel territorio protetto”*;

Richiamata la Determina de Responsabile Tecnico n. 39 del 30/07/2021 con la quale l'arch. Roberta Giambartolomei è stata nominata RUP del procedimento afferente la realizzazione delle Porte del Parco;

Dato che la medesima, compatibilmente con quanto disposto con le Linee guida ANAC n.3 al punto 9.1) sulla coincidenza del RUP con il progettista, ha redatto il Studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle “Porte del Parco” composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Documento di fattibilità delle soluzioni alternative
- Schemi grafici e simulazioni di inserimento dei dispositivi architettonico-segnaletici
- Prefattibilità urbanistica e ambientale
- Quadro economico-finanziario di massima (Suddiviso per Porta)

Lo Studio di fattibilità tecnico-economica individua i concetti guida per la realizzazione delle Porte del Parco di seguito riportati:

1. Essere collocate sulle principali direttrici della viabilità;
2. Avere caratteristiche di visibilità anche da lontano LANDMARK;
3. Avere caratteristiche di riconoscibilità nel territorio (utilizzo di elementi riproposti ad ogni porta);
4. Prossima a nodi di scambio di sistemi della mobilità veicolare (auto, autobus) con la rete della mobilità dolce (percorsi cicloturistici, sentieri escursionistici);
5. Possibilità di parcheggio (sul posto o in prossimità);
6. Possibilità di realizzare aree di sosta attrezzate, (pensiline autobus/ sedute coperte, rastrelliera bici, , fontanella, pannelli informativi e di orientamento per organizzare la prosecuzione della visita);
7. Possibilità di integrare le attrezzature dell'area di sosta con pannelli solari e stazioni di ricarica bici elettriche, illuminazione led notturna e ricarica dispositivi palmari;
8. Interessare per quanto possibile aree pubbliche (comunale, demaniale o di proprietà della Provincia di Ancona) in tal modo la fattibilità non è legata a proprietà private che potrebbero attivare procedure lunghe e costose (esproprio);
9. Ogni porta avrà un NOME che potrà essere legato all'ambito naturalistico dell'area protetta più rappresentativa del luogo in cui la porta si trova, o, in alternativa alla località.

Visto il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (allegato 1), parte integrante dello Studio di fattibilità, nel quale vengono argomentate le motivazioni che hanno determinato l'individuazione della localizzazione sulle principali direttrici della viabilità di ingresso al territorio del Parco;

Visto che il progetto prevede la localizzazione delle porte come individuata nell'allegato 1 e precisamente:

- 1) Pietra La Croce (SP1)
- 2) San Germano (ex SP30)
- 3) La frazione di Sirolo Coppo (SP2)
- 4) La zona di Valcastagno (SP23)

5) La zona foce del fiume Musone (SP1)

Dato atto

che la localizzazione individuata per la realizzazione delle Porte del Parco è in linea con il Piano del Parco (PDP), il Piano Economico e Sociale del Parco (PEES) nonché con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Ancona;

che per la zona indicata dal Piano del Parco (Tav. IC 06) in corrispondenza degli impianti sportivi, zona Stadio del Conero/Varano, qualora le condizioni della viabilità locale lo consentissero, la Porta potrà essere individuata nelle zone ipotizzate nell'allegato 1 o in zona limitrofa;

Dato che le specifiche aree sono individuate in prossimità a nodi di scambio di sistemi della mobilità veicolare (auto, autobus) con la rete della mobilità dolce (percorsi cicloturistici, sentieri escursionistici), nonché in relazione alla possibilità di realizzazione di aree di sosta;

Viste inoltre le soluzioni alternative contenute nel documento (allegato 1), inerenti i dispositivi architettonico-segnaletici previsti dal progetto per la visibilità da lontano della presenza della Porta, da collocare in prossimità della aree di sosta e documentati con fotomontaggi dell'inserimento degli stessi sul posto;

Dato che i dispositivi previsti dal progetto per le porte 1,2,4 e 5 sostanzialmente possono essere ricondotti a **tre tipologie** : **soluzione 1)** serie di elementi verticali in corten con logo del parco e lettere incise; **soluzione 2)** elemento verticale in corten e pietra con logo del parco e testo inciso, abbinato a elementi in corten con informazioni turistiche; **soluzione 3)** elemento verticale singolo in corten e pietra con logo del parco e testo inciso;

Costituisce caso a sé stante, tra le proposte progettuali contenute nel documento di fattibilità delle soluzioni alternative, quella individuata per la Porta 3 afferente il territorio del comune di Sirolo: questa prevede l'identificazione della Porta nel ponte sulla SP 2 Sirolo-Senigallia, ubicato in prossimità del confine del Parco, dove la Strada Provinciale 7 Cameranense sovrappassa la SP2: il ponte, per collocazione e forma si configura naturalmente come "porta": il miglioramento estetico dello stesso con l'inserimento di elementi di arredo urbano in corten, di schermatura della struttura viaria in cemento armato, consente di avere la percezione da lontano di un portale che ne consente la valorizzazione paesaggistica;

Il quadro economico-finanziario di massima per la realizzazione dei dispositivi di base delle Porte è il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA					
PORTA	PORTA 1- ANCONA Pietra La Croce	PORTA 2 CAMERANO S.Germano	PORTA 3 SIROLO Coppo	PORTA 4 NUMANA Valcastagno	PORTA 5 NUMANA Musone
Importo lavori					
elemento PORTA	26 742,00 €	23 000,00 €	46 000,00 €	18 000,00 €	22 000,00 €
componenti opzionali					
Arredi vari (pensilina autobus, rastrelliere bici, sedute, fontanella)					
Sistemi di ricarica elettrica bici con pannelli fotovoltaici					
ricarica cell USB					
illuminazione led					

Pavimentazione stradale in asfalto colorato					
	26 742,00 €	23 000,00 €	46 000,00 €	18 000,00 €	22 000,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-				
Accordi bonari e/o espropri					
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	2 674,20 €	2 300,00 €	4 600,00 €	1 800,00 €	2 200,00 €
Indagini geologiche (sondaggi/saggi del terreno)	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €
Prove di laboratorio sui materiali_ IVA compresa	700,00 €	700,00 €	900,00 €	700,00 €	700,00 €
Oneri tecnici					
Rilievi, misurazioni, indagini catastali comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
Relazione geologica comprensiva degli oneri previdenziali e IVA	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €
Progettazione e D.L. strutturale, comprensiva degli oneri previdenziali e IVA	2 500,00 €	2 500,00 €	10 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
Piano di sicurezza comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €
Fondo incentivante_ art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%	534,84 €	460,00 €	920,00 €	360,00 €	440,00 €
IVA sui lavori 22%	5 883,24 €	5 060,00 €	10 120,00 €	3 960,00 €	4 840,00 €
Totale B somme a disposizione	18 192,28 €	16 920,00 €	32 440,00 €	16.720,00 €	18.080,00 €
Totale QUADRO ECONOMICO	44 934,28 €	39 920,00 €	78 440,00 €	34 720,00 €	40 080,00 €

In riferimento al quadro economico sopra riportato, lo Studio di fattibilità precisa che:

Gli importi afferenti i lavori riportati nel quadro economico di massima tengono conto solo degli elementi essenziali perché ogni porta abbia le caratteristiche rispondenti ai concetti guida sopra richiamati, in particolare ai punti 1,2,3 e 4;

Per quanto riguarda la possibilità di parcheggio (punto 5 dei concetti guida), per ognuna delle porte è garantita la prossimità a parcheggi esistenti o ad aree che, ai sensi del Piano del Parco e degli strumenti urbanistici dei comuni di riferimento territoriale, potranno essere dotati di posti auto per la sosta breve;

Per quanto riguarda la possibilità attrezzare le aree di sosta individuate (punto 6 dei concetti guida), il quadro economico tiene conto solo della realizzazione di pannelli informativi e di orientamento integrati da codice QR per il collegamento digitale ad link informativi per approfondimenti turistici ed escursionistici;

Non sono presi in considerazione eventuali costi aggiuntivi per pensiline autobus/sedute coperte, rastrelliera bici, fontanella, né eventuali costi per integrare le attrezzature dell'area di sosta con

pannelli solari e stazioni di ricarica bici elettriche, illuminazione led notturna e ricarica dispositivi palmari (punto 7 dei concetti guida).

La scultura/NOME, da definire a livello progettuale di dettaglio, potrà essere integrata ai dispositivi architettonico/segnaletici previsti dal progetto. Qualora si renda opportuno, per ragioni legate alla rappresentatività dell'oggetto in relazione alla localizzazione ed agli altri dispositivi selezionati per la specifica Porta, prevedere una scultura/nome autonoma, anche per collocazione, costituirà anch'essa un costo aggiuntivo rispetto a quanto previsto nel QE di massima;

Alla luce di quanto sopra esposto e delle considerazioni desunte dallo Studio di fattibilità sopra riportate, sembra opportuno:

- approvare lo Studio di fattibilità per la realizzazione delle Porte del Parco confermando la localizzazione delle stesse individuate nell'allegato 1;

Dato inoltre che le soluzioni per la collocazione del dispositivo segnaletico possono essere differenziate a seconda della porta che si sta realizzando e in base a quanto disposto dal Codice della Strada e dai regimi giuridici cui sono soggette le aree di localizzazione delle Porte, ai fini della stesura della successiva fase progettuale risulta funzionale:

- adottare le soluzioni alternative proposte dal progettista relative al dispositivo architettonico/segnaletico da utilizzare, anche combinate tra loro: soluzione 1) serie di elementi verticali in corten con logo del parco e lettere incise; soluzione 2) elemento verticale in corten e pietra con logo del parco e testo inciso, abbinato a elementi in corten con informazioni turistiche; soluzione 3) elemento verticale singolo in corten e pietra con logo del parco e testo inciso;

Dato che il quadro economico di massima dello Studio di fattibilità tiene conto solo degli elementi essenziali per la realizzazione delle Porte, ritenuto utile che le aree di sosta possano essere successivamente integrate con le dotazioni delle attrezzature e dei dispositivi previsti dal progetto, ma non contabilizzati, si ritiene opportuno lasciare aperta, per ogni Porta, la possibilità di integrazione dei dispositivi, sia di arredo delle aree di sosta che di segnaletica, procedendo alle integrazioni sulla base di stralci funzionali che potranno essere successivamente individuati, anche e soprattutto in relazione alle risorse economiche che sarà possibile reperire.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2021

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini