

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

n. 39

del 17/09/2019

---

OGGETTO: variante in corso d'opera lott.ne ATC3 - discoteca Taunus \_ Parere

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di Settembre alle ore 17,15 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
TOMBOLINI Gianluigi	- Vice Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente
ROLDI Roberto	- Membro
STAZIO Emiliano	- “

Sono assenti i Consiglieri: LONGHI Sauro, POLACCO Massimiliano, PIANGERELLI Marco, e PANARIELLO Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi

### ELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni: in sede di presentazione dei singoli progetti da sottoporre a richiesta di nullaosta, sia per gli spazi privati che per quelli pubblici, andranno allegati progetti definitivi del verde che prevedano impianto di siepi plurispecifiche e filari alberati con utilizzo di specie autoctone o di antico indigenato evitando formalismi rigidamente geometrici e favorendo l'intervisibilità tra i vari spazi (si considera il progetto del verde presentato come indicazione di massima). In caso di abbattimento, le compensazioni dovranno prevedere l'impianto di esemplari caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere (n. 2 per ogni alberatura e per le siepi in numero sufficiente a garantire almeno il mantenimento delle dimensioni in profondità esistenti).
- 2) di dare mandato agli uffici di inviare la presente delibera al Comune di Numana ed alla Provincia di Ancona.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 02/08/2019 prot. n. 13171, acquisita a ns. prot. n. 2402 il 05/08/2019, il comune di Numana ha presentato variante in corso d'opera lott.ne ATC3 - discoteca Taunus;

la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio di Numana n. 18/2009 ed ora viene presentata Variante alla stessa che consiste in:

- diversa distribuzione dei volumi delle palazzine A - B - C con l'accorpamento in un unico organismo in aderenza alla struttura esistente;
- diversa distribuzione delle aree esterne pubbliche e private e dei parcheggi pubblici e privati.

Questa nuova distribuzione delle volumetrie permette di organizzare al meglio le aree pubbliche diminuendo di fatto il consumo di suolo in quanto vengono eliminate delle nuove costruzioni su lotti singoli e previsto un nuovo volume in aderenza all'esistente (ad uso turistico ricettivo) e non viene più demolita la costruzione esistente (destinata a discoteca).

Vengono previste quindi aree pubbliche più funzionali e garantito lo spazio su via delle azalee ad uso pubblico con l'abbattimento però di 4 alberature protette su via azalee (già schiantate con il forte vento del 9/07/2019) e vengono però mantenute le alberature su via dell'ulivo; quindi anche in questo caso la progettazione è migliorativa di quanto già autorizzato.

Gli interventi progettuali negli ambiti privati di rispettiva pertinenza sono individuabili all'interno del cosiddetto SEDIME EDIFICABILE.

Il variante in esame, atteso che con successive richieste di nulla osta sarà verificata la rispondenza dei progetti al PdP ed al Regolamento del Parco, non contrasta con gli indirizzi e con le norme del PdP.

La variante è stata valutata dalla commissione tecnica che, come indicato nel verbale del 12/09/2019 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: in sede di presentazione dei singoli progetti da sottoporre a richiesta di nullaosta, sia per gli spazi privati che per quelli pubblici, andranno allegati progetti definitivi del verde che prevedano impianto di siepi plurispecifiche e filari alberati con utilizzo di specie autoctone o di antico indigenato evitando formalismi rigidamente geometrici e favorendo l'intervisibilità tra i vari spazi (si considera il progetto del verde presentato come indicazione di massima). In caso di abbattimento, le compensazioni dovranno prevedere l'impianto di esemplari caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere (n. 2 per ogni alberatura e per le siepi in numero sufficiente a garantire almeno il mantenimento delle dimensioni in profondità esistenti).

Per quanto sopra,

nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco che prevede che "I pareri sui Piani Regolatori Generale, sui Piani Particolareggiati e sulle loro varianti sono espressi mediante Delibera di Consiglio" si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato documento istruttorio, e di esprimere parere favorevole *con prescrizioni* e dare mandato di inviare la delibera al Comune di Numana ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

(sede in Comune Di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Emilio D'ALESSIO

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:
  - è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 16/10/2019
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini