

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 60

del 04.04.2017

---

**OGGETTO:** adozione piano particolareggiato attività turistico alberghiere tramite recupero e riqualificazione - iniziativa privata - applicazione LL.RR. 22/09- 19/10 e ss.mm. ii. (piano Casa). parere.

---

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

STACCHIOTTI Gilberto

- Presidente

BUGLIONI Fabia

- Vice Presidente

CLEMENTI Federico

- Membro

E' assente il Consigliere BIONDI Edoardo

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visti i documenti del piano attuativo indicato in oggetto;

Visto il documento istruttorio;

Ritenuto di dover deliberare in merito, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di recupero in oggetto richiamato;
- 2) di precisare che con il presente parere non si entra nel merito del progetto che dovrà essere sottoposto al parco per la richiesta di rilascio di nullaosta e solo in quella sede sarà analizzato e valutato rispetto al contesto ambientale e paesaggistico di riferimento.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che, con delibera n. 115 del 01.07.2016 è stato formulato il seguente parere in qualità di SCA: *“non si ritiene necessario di sottoporre il piano attuativo indicato in oggetto a VAS. Si precisa che eventuali indicazioni di mitigazioni e compensazioni di natura paesaggistica ed ambientale da prevedere per il piano attuativo in questione saranno indicate nel parere al piano attuativo vero e proprio supportato da Me.V.I. che sarà richiesto nella successiva fase procedimentale. Il Me.V.I. che descriverà la variante dovrà necessariamente indagare con estrema attenzione il SPC e quindi il rapporto tra il nuovo edificato ed il contesto paesaggistico, tenendo conto della riconoscibilità percettivo-culturale dei diversi paesaggi”;*

Che con la stessa delibera si è richiesto al Comune di Numana che in fase di predisposizione della normativa specifica sia valutata la trasformazione in essere rispetto al sistema generale delle strutture turistiche ricettive del Comune di Numana e del vicino Comune di Sirolo e siano quindi individuate normative specifiche di individuazione delle mitigazioni e compensazioni necessarie anche attraverso la definizione degli articoli della convenzione come già individuate per il Piano Particolareggiato delle Strutture Turistiche Ricettive del Comune di Sirolo;

Che nota del 20/10/2016 prot n. 16554, acquisita a ns. prot. n. 4065 del 21/10/2016, il Comune di Numana ha richiesto il parere in merito all'adozione del piano particolareggiato attività turistico

alberghiere tramite recupero e riqualificazione - iniziativa privata - applicazione LL.RR. 22/09- 19/10 e ss.mm. ii. (piano Casa) presentando gli elaborati di progetto;

che con nota prot.n. 5048 del 30.12.2016 questo Ente richiedeva integrazioni in merito stabilite con delibera di Consiglio Direttivo n. 2002 del 22/12/2016;ù

che con nota del Comune di Numana del 23.03.2017 prot.n. 4500, acquisita a ns prot.n. 1247 il 24.03.2017, venivno presentate le integrazioni richieste

Valutati gli elaborati progettuali e le integrazioni presentate si è deciso di sottoporre alla commissione il Piano attuativo in oggetto;

Che il Piano particolareggiato è per una sola struttura ricettiva del Comune di Numana "Teresa a Mare" che è sita nelle vicinanze del Porto del comune stesso.

Che il PPE regola un ampliamento che prevede al massimo la possibilità di ampliare per mc 481,34 e riguarda una singola struttura ricettiva localizzata in aree interne al tessuto urbano; questa era la proposta indicata nel procedimento di VAS:

- Incremento Superficie 160.45; Incremento camere (mq) 60.00; Incremento servizi (mq) 100.45; Incremento camere/19mq 3; Incremento utenti (n.) 6.

Che il fine del presente piano è quello di riqualificazione architettonica e potenziamento delle strutture ricettive;

Che la commissione tecnica riunita in data 28.03.2017 si è così espressa:

*Parere favorevole avendo ottemperato alle richieste in precedenza formulate*

Tutto ciò indicato, si ritiene proporre al Consiglio Direttivo del Parco del Conero di condividere e fare proprio il sopra riportato parere della commissione tecnica da comunicare al Comune di Numana per la prosecuzione del procedimento di propria competenza per la pratica in questione.

Il Direttore  
Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gilberto STACCHIOTTI

**IL VICE DIRETTORE**  
F.to Dr. Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2017
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dr. Marco Zannini