

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 163

del 24.10.2017

OGGETTO: Comune di Camerano - piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale in via Varano - richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento ed individuazione S.C.A. . Parere come SCA.

L'anno duemila diciassette il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

STACCHIOTTI Gilberto

- Presidente

BUGLIONI Fabia

- Vice Presidente

CLEMENTI Federico

- Membro

E' assente il Consigliere: BIONDI Edoardo

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il Piano di iniziativa privata presentato nel comune di Camerano;
visto il documento istruttorio;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi e fatti propri, di deliberare in merito;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) di ritenere per quanto di competenza come SCA non necessario l'assoggettamento a VAS del PRU.
- 2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano come parere in sede di conferenza di servizi.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 26/09/2017 prot.n. 40868 acquisita a ns. prot. n. 3686 il 26/09/2017, è stato presentato il Piano di Recupero indicato in oggetto;

Il piano di recupero è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Camerano secondo quanto stabilito da Variante parziale urbanistica adeguata al PdP.

In questo procedimento si valuta la necessità di effettuare la VAS al presente Piano di recupero per il cambio della destinazione d'uso di un manufatto da residenziale non abitativo in residenziale abitativo.

Il rapporto preliminare costruito in maniera corretta rispetto alle linee guida regionali descrive l'intervento previsto anche nei rapporti con il contesto ambientale e paesaggistico di riferimento.

L'area di interesse è costituita da un ex complesso colonico, associato a circa 12 Ha di terreno, sito in zona agricola e distante circa 3 km dal centro di Camerano in direzione nord-est.

Il PRU prevede il cambio della destinazione d'uso del manufatto inserito all'interno di un ex complesso rustico sito in Via Varano costituito originariamente da un edificio colonico, un annesso rustico e relativa corte. Sono stati di recente autorizzati interventi di restauro e ristrutturazione con nullaosta dell'Ente Parco. Vi sono già in essere gli impianti compreso quello fognario, l'edificio è interno alla corte esclusiva dell'immobile principale e non è necessaria la realizzazione di strade di collegamento.

La SUL modesta dell'edificio in questione è circa 103,52 mq. Il PRU è necessario per NTA del PRG per avere un controllo generale sui cambi di destinazione d'uso che possono essere attuati all'interno del territorio del Parco (sicuramente la preoccupazione ambientale paesaggistica ed antropica di tali tipi di cambi di destinazione d'uso è per altri tipi di edifici).

Il rapporto preliminare esclude che il cambio di destinazione possa interferire con i vari sistemi interessati sia a scala locale che a scala chiaramente generale.

ciò premesso, il progetto è stato portato in commissione tecnica il progetto istruito dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 05/10/2017 ha espresso il seguente parere: *non si ritiene necessario sottoporre il presente PRU a VAS in quanto tale cambio di destinazione d'uso non può interessare sistemi di carattere strategico ne di natura generale ne di natura locale.*

Si ritiene proporre al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune Di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Gilberto STACCHIOTTI

IL DIRETTORE
Dr. Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/10/2017
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità
nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dr. Marco Zannini