

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 6

del 19.01.2016

OGGETTO: Schema di convenzione per comodato d'uso gratuito al Comune di Sirolo dei bagni pubblici di proprietà dell'Ente Parco siti in località Conero Vetta.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di Gennaio alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

GIACCHETTI Lanfranco	- Presidente
STACCHIOTTI Gilberto	- Vice Presidente
BIONDI Edoardo	- Membro
BUGLIONI Fabia	- Membro
CLEMENTI Federico	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare, lo schema di contratto con il Comune di Sirolo che allegato in corpo separato è parte integrante del presente deliberato, per la concessione in comodato d'uso gratuito dei bagni pubblici di proprietà dell'Ente Parco Regionale del Conero siti in località Conero Vetta;

- Di autorizzare il Presidente alla firma della stessa ed ad apportare le eventuali e non sostanziali modifiche.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Considerato che nell'anno 2009 sono stati aperti al pubblico i bagni e da allora al 2014 l'Ente Parco Regionale del Conero si è premurato delle opere di manutenzioni e pulizia dei servizi compreso l'impianto di riutilizzo della acque grigie per gli scarichi dei water;

Ricordato che dal 2014 ad oggi la regione Marche non riesce a garantire con il PTRAP la copertura delle spese incompressibili per il sistema delle aree protette ivi compreso l'Ente Parco Regionale del Conero e, pertanto, non risulta in essere la possibilità per l'Ente Parco di garantire l'apertura e il funzionamento del servizio dei bagni pubblici realizzati presso il parcheggio presente sulla vetta del Monte Conero,

Il Comune di Sirolo sensibilizzato dall'Ente Parco su tale problematica con missiva nostro protocollo n. 1477/2015 formula formale richiesta di concessione della struttura in comodato d'uso gratuito.

Con successiva nota prot. 4251/2015 il Comune fa pervenire lo schema di convenzione con modifiche rispetto a quello presentato per vie brevi dallo scrivente.

Viste la validità delle argomentazioni riportate nella missiva a giustificazione delle modifiche;

Si propone di:

- approvare, lo schema di contratto come modificato dal Comune di Sirolo nota prot. 4251/2015 che allegato in corpo separato è parte integrante del presente deliberato, per la concessione in comodato d'uso gratuito dei bagni pubblici di proprietà dell'Ente Parco siti in località Conero Vetta

- autorizzare il Presidente alla firma della stessa e ad apportare le eventuali e non sostanziali modifiche.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

**Schema di CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

l'Ente Parco Regionale del Conero con sede in Sirolo, Via Peschiera n°30 C.F.: 93027340426, in persona del, nato a, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di, a seguito di nomina avvenuta con, depositata agli atti, di seguito denominato "*comodante*", da una parte

E

Il Comune di Sirolo con sede in Sirolo, Piazza G. da Sirolo n.1 C.F.: 00268450426, in persona del Sig., nato a il, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di, a seguito di nomina avvenuta con n.del, depositata agli atti, di seguito denominato "*comodatario*", dall'altra parte;

in attuazione

- della Giunta Esecutiva dell'allora Consorzio del Parco del Conero che con delibera n.132 del 25/08/2006 deliberava l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori "Opere di recupero ambientale dell'area a parcheggio sulla vetta del Monte Conero" in cui è prevista la realizzazione di bagni (servizi) pubblici in un'area di proprietà del Signor Augusto Melappioni e delle Signore Anna Maria Melappioni e Patrizia Paolucci;
- del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale del Conero che con delibera n.10 del 08/01/2008 deliberava la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con le proprietà Melappioni e Paolucci per la concessione dell'area occorrente
- del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 31/12/2012 opportunamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona – Ufficio territoriale di Ancona il 30 gennaio 2013 al num.676;
- della Delibera di Consiglio n.56 del 23/04/2015 con la quale il Consiglio Direttivo deliberava di dare mandato al Direttore di provvedere ad ogni atto necessario e consequenziale per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Sirolo dei bagni pubblici di proprietà dell'Ente Parco siti in località Conero vetta per anni 3 al fine di garantire al meglio la funzionalità del servizio per la collettività e l'ambiente;
- della preventiva autorizzazione da parte dei Sigg. Melappioni e Paolucci, in qualità di proprietari dell'area destinata agli impianti e sotto servizi per la realizzazione di servizi igienici pubblici, acquisita al ns. protocollo num.del

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il comodante dà e concede in comodato al comodatario che accetta l'utilizzo dei bagni pubblici di proprietà dell'Ente Parco siti in località Conero vetta per anni 3 al fine di garantire al meglio la funzionalità del servizio per la collettività e l'ambiente.

ART. 2

Il comodatario si impegna a non utilizzare la cosa comodata per scopi e usi diversi da quelli propri, a custodire il suindicato bene con la massima cura e diligenza e a restituirlo immediatamente a richiesta dei proprietari nelle condizioni in cui gli è stato consegnato compresi i servizi pubblici realizzati e le eventuali migliorie in essere, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 3

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti mezzi/beni sono completamente a carico del comodatario, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni.

ART. 4

Il comodatario potrà liberamente disporre del bene comodato per tutti gli usi consentiti dalla legge.

ART. 5

Il comodante concede la fruizione al pubblico dei beni oggetto e l'accesso ai servizi pubblici in relazione ai tempi del turismo escursionistico presente nei sentieri del Monte Conero.

ART. 6

Il comodante qualora effettui lavori nelle aree circostanti l'area concessa in uso gratuito al comodatario, dovrà garantire di volta in volta che le opere non saranno lesive della fruizione dell'area, né causino serio e prolungato disturbo per l'attuazione del servizio per cui sono stati realizzati i servizi pubblici.

ART. 7

Il comodato d'uso gratuito avrà durata di anni 3 (tre) a partire dalla data di stipula e firma del presente contratto.

ART. 8

Esso si intende rinnovabile di anni 3 (tre) con facoltà di entrambe le parti di dare disdetta in qualsiasi momento con preavviso di giorni 30 (trenta); qualora durante il termine convenuto sopraggiunga un urgente ed imprevisto bisogno al comodante questi potrà esigere la restituzione immediata della cosa comodata.

ART. 9

Il perimento del bene oggetto di comodato è ad esclusivo rischio del comodatario salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

ART. 10

In caso di vendita dei suddetti bagni pubblici il comodante concede al comodatario il diritto di prelazione sui beni al prezzo di mercato da valutarsi all'epoca della vendita stessa.

ART. 11

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 12

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico del comodatario.

ART. 13

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

ART. 14

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.

ART. 15

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto saranno esclusivamente di competenza del Foro di Ancona.

Sirolo, li

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Ente Parco Regionale del Conero

.....

Il comodatario

Comune di Sirolo

.....

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole e ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod.civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Il comodante

Ente Parco Regionale del Conero

Il comodatario

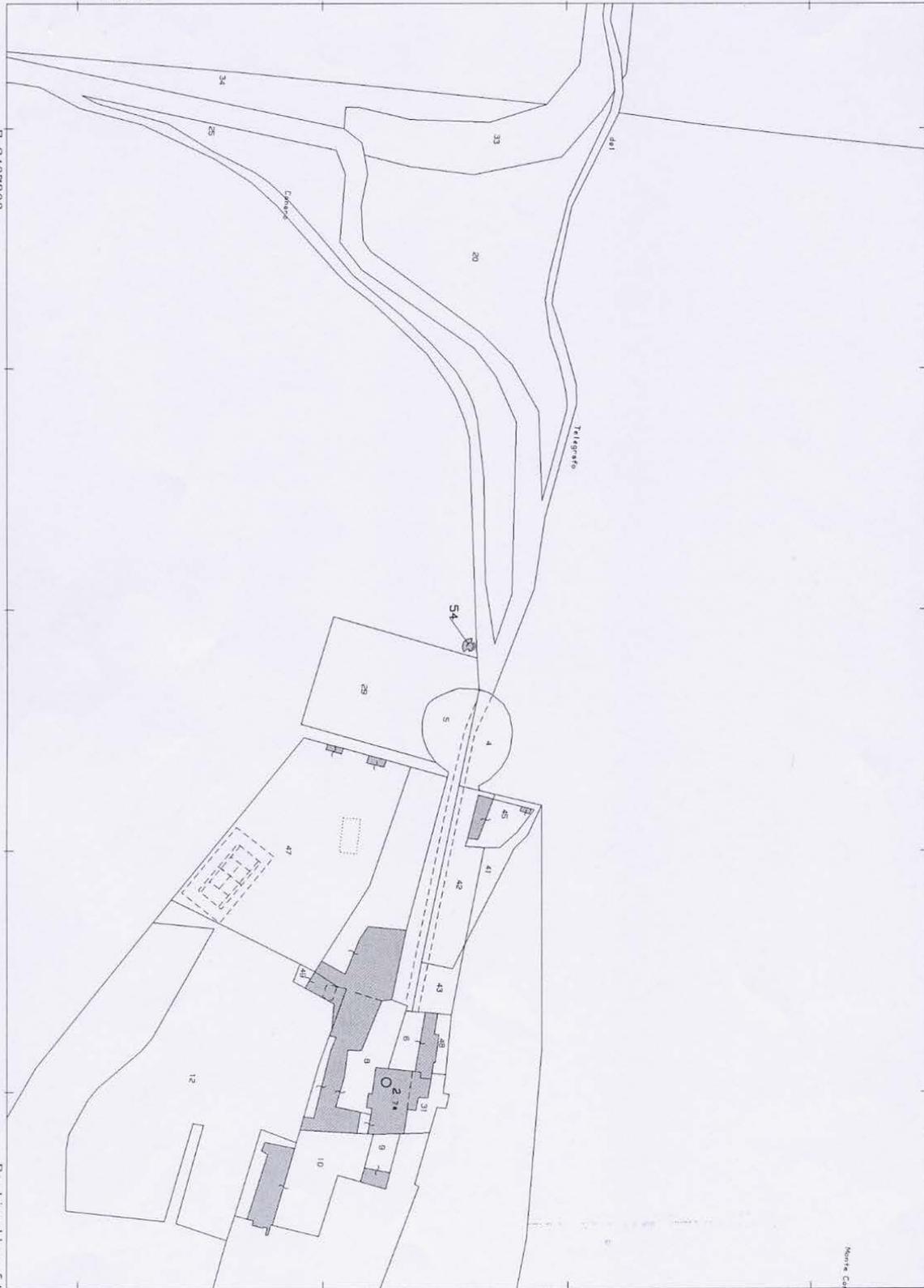
Comune di Sirolo

N=4822400

Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: DR. ING. PLACIDO MIGLIARDO

E=2407800

Particella: 54



Per Visura

Comune: SIROLO
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Mar-2011 8:32
Prot. n. T14249/2011

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune Di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Lanfranco GIACCHETTI

IL DIRETTORE

F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2016

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini