
ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 157

del 15.09.2016

OGGETTO: Interpretazione autentica dell'art.42 del Qp02 del Piano del Parco.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 16,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

GIACCHETTI Lanfranco	- <i>Presidente</i>
STACCHIOTTI Gilberto	- <i>Vice Presidente</i>
BIONDI Edoardo	- <i>Membro</i>
BUGLIONI Fabia	- “
CLEMENTI Federico	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

II CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi e fatti propri;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di condividere e far proprio l'allegato al documento istruttorio denominato interpretazione autentica dell'art.42 del Qp02 del Piano del Parco, che è fatta parte integrante del presente deliberato;
2. Di dare mandato agli uffici di inserire nella redigenda variante al piano del parco una modifica all'articolo 42 capace favorire le aziende agricole nella realizzazione modeste cubature legate al piano agricolo aziendale.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che con nota acquisita a ns. prot. n. 2248 del 07.06.2016 i Sig. rri Mancinelli Diego e Mancinelli Marco hanno richiesto all' Ente Parco del Conero la possibilità di realizzare una serra in legno inferiore a 20 mq con telo plastificato rimovibile e non ancorata in maniera fissa al terreno.

Che i richiedenti sono titolari di un'azienda agricola, il terreno aziendale è sprovvisto di edifici e ha una superficie inferiore ai 3 ettari;

Considerato che entrando nell'analisi della richiesta in oggetto, si evidenziano varie ipotesi interpretative dell'art. 42 del qP.02 del PdP e pertanto necessita un'interpretazione autentica;

Che gli uffici dell'Ente Parco hanno predisposto una relazione tecnica in merito che in corpo separato è parte integrante del presente documento istruttorio.

Tutto ciò indicato, si propone al consiglio direttivo di esprimersi in merito all'interpretazione autentica.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Interpretazione autentica dell'art.42 del Qp02 del Piano del Parco

Interpretazione del Piano del Parco inerente la possibilità di realizzare una serra in legno di meno di 20 mq con telo plastificato rimovibile e non ancorata in maniera fissa al terreno, e quindi una interpretazione rispetto a quanto disciplinato dall'art. 42 del qP.02 del PdP.

L'art. 42 prevede che:

Co 1

Alle aziende agricole la cui Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricade per almeno il 50% in area Parco è consentita la realizzazione di serre e/o tunnel.

Co 2

La realizzazione è concessa sulla base di un Piano Agricolo Aziendale, di cui al precedente art. 26, solo in presenza concomitante di attività e di edifici esistenti, purché legittimamente autorizzati.

Co 3

Le serre dovranno essere realizzate con strutture prefabbricate facilmente rimovibili, escluso il calcestruzzo armato; non possono essere modificate nel loro uso e neppure trasformate in esercizi commerciali di vendita di piante e fiori, o locali adibiti ad attività agrituristica e di pubblico esercizio.

La lettura della norma deve necessariamente essere letta in combinato con l'art. 6.1 del Regolamento del Parco che recita:

È necessario il nulla osta dell'Ente esclusivamente nel caso di serre la cui realizzazione comporta livellamenti del terreno o nel caso di serre fisse intendendo le serre in muratura, quelle in vetro o plastica rigida, e quelle che necessitano di ancoraggi di cemento armato gettato in opera. Non sono considerate serre "fisse" e quindi non necessitano di nulla osta (nel caso in cui non siano necessari livellamenti del terreno) le serre con coperture con telo in materiale plastico (trasparente o ombreggiante) ed ancoraggi mediante elementi infissi nel terreno la cui rimozione è rapida e non necessita di escavazioni.

Nel caso di serre non fisse è sempre vietata la pavimentazione della superfici se non con idonei materiali amovibili semplicemente appoggiati sul terreno.

L'art. 42 definisce chi e come può essere realizzata una serra ed il Regolamento quali siano queste serre.

Partendo dall'art. 6.1 del regolamento:

il Regolamento definisce quali e come devono essere le serre soggette al nullaosta e quelle non soggette; chiaro che la disciplina dell'articolo 42 si riferisce alle prime in quanto quelle di tipo non "fisso" hanno un carattere assolutamente amovibile e rimovibile stagionalmente e soprattutto non determinano modifiche dal punto di vista ambientale e risultano compatibili paesagisticamente in quanto riferibili ad attività agricola tradizionale.



Esempi di serra non "fisso"

Chiaro è che gli esempi vogliono avere solo carattere esplicativo ma nella definizione della norma ci si riferisce a questo tipo di serre, però nulla vieta di realizzare la struttura in legno e farla di altra forma ma l'importante è che la copertura sia in materiale plastico e chiaramente le superfici trasparenti siano in netta prevalenza rispetto alle parti strutturali.

Ogni altro tipo di serra non riferibile alla tipologia sopra indicata deve rispondere a quanto disciplinato dall'art. 42 e cioè :

il comma 1 è chiaro la SAU dell'azienda agricola deve essere per almeno il 50 % in area Parco;

il comma 2 merita più attenzione infatti la realizzazione concessa sulla base di un Piano Agricolo Aziendale, può essere effettuata solo in presenza concomitante di attività, e di edifici esistenti

La parte "di edifici esistenti" si riferisce ad edifici esistenti riferibili all'attività agricola che devono esistere al momento della presentazione della domanda.

L'azienda agricola non deve necessariamente avere l'edificio o gli edifici nello stesso terreno dove realizza la serra ma deve seguire il proprio piano agricolo aziendale, che appunto può definire la necessità di realizzare la serra in ambito agricolo più idoneo magari di dove la stessa azienda ha ubicati gli edifici.

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Lanfranco Giacchetti

IL DIRETTORE

F.to Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:
 - è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11/10/2016
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

lì,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini