

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

n. 115

del 01.07.2016

OGGETTO: LL.RR. 22/09-19/10(Piano Casa) - applicazione art. 4 comma 7 - adozione P.P. Attività Turistico Alberghiere tramite recupero e riqualificazione - sas "Teresa a Mare" Richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi del d.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1831/2010. Parere come SCA.

L'anno duemila sedici il giorno uno del mese di Luglio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

GIACCHETTI Lanfranco	- Presidente
STACCHIOTTI Gilberto	- Vice Presidente
BIONDI Edoardo	- Membro
BUGLIONI Fabia	- Membro
CLEMENTI Federico	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documenti preliminari di VAS presentati dalla Provincia di Ancona della variante al piano attuativo indicato in oggetto di natura privata;

visto il documento istruttorio;

Ritenuto di dover deliberare in merito, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi ad eccezione del Consigliere Biondi

Il Consigliere Biondi motiva il diniego con il fatto che ritiene utile sottoporre a VAS il piano attuativo in quanto lo stesso ricade in un ambito sensibile e non se ne conoscono bene gli impatti ambientali ed in particolare quello paesaggistico.

**Con 4 voti favorevoli e 1 contrario (Biondi)**

### DELIBERA

- 1) Di formulare il seguente parere rispetto alla procedura di VAS : non si ritiene necessario di sottoporre il piano attuativo indicato in oggetto a VAS. Si precisa che eventuali indicazioni di mitigazioni e compensazioni di natura paesaggistica ed ambientale da prevedere per il piano attuativo in questione saranno indicate nel parere al piano attuativo vero e proprio supportato da Me.V.I. che sarà richiesto nella successiva fase procedimentale. il Me.V.I. che descriverà la variante dovrà necessariamente indagare con estrema attenzione il SPC e quindi il rapporto tra il nuovo edificato ed il contesto paesaggistico, tenendo conto della riconoscibilità percettivo-culturale dei diversi paesaggi.
- 2) Di richiedere al comune di Numana che in fase di predisposizione della normativa specifica sia valutata la trasformazione in essere rispetto al sistema generale delle strutture turistiche ricettive del comune di Numana e del vicino comune di Sirolo e siano quindi individuate normative specifiche di individuazione delle mitigazioni e compensazioni necessarie anche attraverso la definizione degli articoli della convenzione come già individuate per il Piano Particolareggiato delle Strutture Turistiche Ricettive del Comune di Sirolo.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 12/05/2016 prot .n. 48376, acquisita a ns. prot. n. 2005 il 13/05/2016, la Provincia di Ancona ha inviato nota con richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS del piano attuativo indicato in oggetto a questo ente in qualità di SCA (Soggetto Competente Ambientale);

con tale nota è stata convocata una prima conferenza di servizi il giorno 14.06.2016 a cui non abbiamo partecipato;

per il Piano attuativo di cui ci si occupa è stato presentato un rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 13, comma 1° del D.Lgs.n. 152/2006 allo scopo di definire i possibili impatti ambientali significativi conseguenti all'attuazione del Piano su iniziativa di soggetto privato.

l'ente parco in qualità di SCA è chiamato alla valutazione in merito alla necessità di effettuare la VAS al Piano sopraindicato.

il rapporto preliminare presentato è per il Piano particolareggiato di una sola struttura ricettiva del Comune di Numana "Teresa a Mare" che è sita nelle vicinanze del Porto del comune stesso.

Il PPE regola un modesto ampliamento che riguarda una singola struttura ricettiva localizzata in area interne al tessuto urbano; l'aumento del carico antropico derivante dagli ampliamenti della struttura ricettiva è di minima entità nel rapporto sono indicati i seguenti valori:

Incremento Superficie 160.45; Incremento camere (mq) 60.00; Incremento servizi (mq) 100.45; Incremento camere/19mq 3; Incremento utenti (n.) 6.

il fine del presente piano è quello di riqualificazione architettonica e potenziamento delle strutture ricettive.

visto il documento preliminare e la modesta entità dell'intervento considerato l'ambito di riferimento non si ritiene utile sottoporre a VAS vera e propria il presente Piano attuativo in considerazione anche della procedura che prevedrà la presentazione del Piano particolareggiato vero e proprio corredato da Me.V.I.

Chiaramente con il parere da rilasciare rispetto al piano attuativo si entrerà nel merito di opere di mitigazione, compensazione eventualmente necessarie al fine di diminuire l'impatto ambientale e paesaggistico rispetto al sito di riferimento.

la commissione tecnica riunita in data 26.05.2016 che condivide quanto sopra indicato si è così espressa: "non si ritiene utile sottoporre a VAS vera e propria il presente Piano attuativo in considerazione anche della procedura che prevedrà la presentazione del Piano particolareggiato vero e proprio corredato da Me.V.I".

Tutto ciò indicato, si ritiene proporre al consiglio direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere della commissione tecnica da comunicare alla Provincia di Ancona.

Il Direttore  
Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune Di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lanfranco GIACCHETTI

**IL DIRETTORE**  
F.to Dr. Marco Zannini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11/07/2016
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ..... , Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità  
nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dr. Marco Zannini